



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 10.12.2025. 14:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321559, POVLJANA

Broj ZK uložka: 2796

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37450/2025
Aktivne plombe: Z-40116/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1595/16	Put Vrulje DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Poveljana, Put Vrulje 37A			621 423 198	
		UKUPNO:			621	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.09.2024.g. pod brojem Z-31515/2024 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/24-01/000292, URBROJ: 2198-07-11/4-24-0010 KOJU JE IZDAO UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE ZADARSKE ŽUPANIJE 13.08.2024, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 20/17).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN S1 u prizemlju podne površine 43,68 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadaka: terasa podne površine 8,45 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM4 podne površine 12,50 m2, te vrt V1 podne površine 87,00 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom, ukupne podne površine 161,63 m2. MAŠIĆ ANTONIJA, OIB: 95245173032, GUMEREC 13, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 843/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN S2 u prizemlju, podne površine 34,09 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,73 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM6 podne površine 12,50 m2, vrt V2 podne površine 16,27 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom, ukupne podne površine 71,59 m2. BEER POINT J.D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03864690697, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31, 10000 ZAGREB	
3.3	Zaprimljeno 01.07.2025.g. pod brojem Z-21665/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu-Pag, pod posl.br.P-1347/25.	na 3 (3.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
STAN S3 u prizemlju, podne površine 46,69 m2, sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadaka: terasa podne površine 8,59 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM5 podne površine 12,50 m2, vrt V3 podne površine 84,30 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, ukupne podne površine 152,08 m2.		
BEER POINT J.D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03864690697, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31, 10000 ZAGREB		
5. Suvlasnički dio: 987/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
STAN S4 na 1. katu podne površine 43,68 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadka: terasa podne površine 8,45 m2, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM1 podne površine 12,50 m2, označen u planu posebnih dijelova zgrade svijetlozelenom bojom, ukupne podne površine 64,63 m2.		
FOFOŃKOVÁ VÁCLAVA, OIB: 73851009752, DRUŽSTEVNÍ 686, KRALUPY NAD VLTAVOU, ČEŠKA REPUBLIKA		
6. Suvlasnički dio: 813/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
STAN S5 na 1. katu, podne površine 34,09 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadka: terasa podne površine 8,73 m2, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM9 podne površine 12,50 m2, označen u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, ukupne podne površine 55,32 m2.		
BEER POINT J.D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03864690697, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31, 10000 ZAGREB		
6.3	Zaprimljeno 01.07.2025.g. pod brojem Z-21764/2025	na 6 (6.2)
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OD 01.07.2025, koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu pod posl.br. P-1350/2025		
7. Suvlasnički dio: 1045/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
STAN S6 na 1. katu, podne površine 46,69 m2, sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadka: terasa podne površine 8,59 m2, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM8 podne površine 12,50 m2, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamnozelenom bojom, ukupne podne površine 67,78 m2.		
JAKUMETOVIĆ DARIO, OIB: 55375672533, SVETOKLARSKA ULICA 24C, 10000 ZAGREB		
8. Suvlasnički dio: 2918/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
STAN S7 na 2. katu, podne površine 77,88 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoalice, saune i spavaće sobe, pripadaka: terasa 1 podne površine 8,45 m2, terasa 2 podne površine 8,73 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM2 podne površine 12,50 m2 i parkirališno mjesto PM3 podne površine 12,50 m2, te pripadaka: tavan podne površine 90,74 m2 i terasa podne površine 68,65 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade svijetlosmeđom bojom, ukupne podne površine 279,45 m2.		
BEER POINT J.D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03864690697, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31, 10000 ZAGREB		
9. Suvlasnički dio: 1045/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
STAN S8 na 2. katu, podne površine 46,69 m2, sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadka: terasa podne površine 8,59 m2, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM7 podne površine 12,50 m2, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamnosmeđom bojom, ukupne podne površine 67,78 m2.		
BEER POINT J.D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 03864690697, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 31, 10000 ZAGREB		
9.3	Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-5827/2025	na 9 (9.2)
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 ZZK (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se pokretanje postupka, a koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu pod posl. br. Ovr-234/2025.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.4	Zaprimljeno 01.07.2025.g. pod brojem Z-21658/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. P-1341/2025	na 9 (9.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 05.11.2025.g. pod brojem Z-36046/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja BEER POINT j.d.o.o. za usluge, OIB: 03864690697, radi etažiranja u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2796 katastarske općine Poveljana.	na 8 (8.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 8 (2918/10000)			
2.1	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-9665/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BR. OVR-329/2025 OD 19.03.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 18.03.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000,00 Eur i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, sve u korist: MARANATHA GRADNJA D.O.O., OIB: 75643403556, BRATINA 72, BRATINA 10451 PISAROVINA	30.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.2)
3. Na suvlasnički dio: 9 (1045/10000)			
3.1	Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-11346/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG RADI OVRHE NA NEKRETNINI 19.02.2025, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ZADRU, POSL.BR. OVR-234/2025-2 02.04.2025, zabilježuje se OVRHA.		vezano uz B 9 (9.2)
4. Na suvlasnički dio: 2 (1148/10000)			
4.1	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-19889/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 11.06.2025, PUNOMOĆ 348/2025 16.05.2025, PUNOMOĆ 362/2024 17.05.2024, OVLAŠTENJE 205/2023 OD 19.10.2023. KOJI SE U SVOM IZVORNIKU VODI U ELEKTRONIČKI VOĐENOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-18342/2025, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 192.000,00 EUR (slovima: stodevedesetdvijetisuće eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	192.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.12.2025.